



UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA



COMUNI DI SATRIANO — CARDINALE

Via G. Marconi, 5 88060 Satriano (CZ) — ☎ 0967/543018 - 📠 0967/543578

✉ ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it

LAVORI DI " MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI VIA G. MARCONI N. 5 - OCDPC293/2015"
(CUP: B74H16001580002)

VERBALE DI GARA

(in seduta pubblica)

Per affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.lgs n. 50/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 10:00 e seguenti nella casa comunale presso i locali dell'ufficio tecnico comunale;

Premesso :

Che con determina n. 193 del 25.09.2017 è stata approvata la progettazione esecutiva redatta dall'ATP. F. E.B.R.A.V dell'Ing. Ferrarelli per il complessivo importo di €. 828.932,71;

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 194 del 27.09.2017 è stata indetta la manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di " MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI VIA G. MARCONI N. 5 - OCDPC293/2015" dell'importo a base di gara di 624.197,02 € ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito ufficiale dell'Ente per la sua divulgazione;

Che con verbale in data 23/10/2017, in seduta pubblica, è avvenuto il sorteggio delle impresa da invitare alla successiva fase di gara;

Che con nota prot. 8754 del 06.11.2017 è stata inoltrata alle ditte sorteggiate la lettera d'invito con allegata la progettazione esecutiva;

Che nella predetta lettera d'invito era stato stabilito per giorno 20.11.2017, alle ore 12,00, il termine per la presentazione delle candidature;

Che successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 20.11.2017 con determina del responsabile dell'area tecnica n. 237 del 21.11.2017 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016;

Preso atto della dichiarazione dei membri della commissione di gara resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, dell'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77 del codice.

Che con avviso pubblicato sul sito dell' ente del 21.11.2017 è stato reso noto che l'avvio delle operazioni di gara avranno inizio il giorno 28.11.2017 alle ore 9:00;

Che entro i termini stabiliti dalla sopracitata lettera d'invito, l'ufficio protocollo dell'Ente ha rimesso a questo ufficio n.4 plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, fatti pervenire dalle sottoencate ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	LOCALITÀ
1.	FRANCO GIUSEPPE SRL	Via Sonnino n. 13	Roccella Ionica (RC)
2.	ATI CO.E.S SRL – A. DECESARIS SRL – ROGU COSTRUZIONI SRL	Via V.le Europa Zona P.I.P. Germaneto	C.A.P. 88100– CATANZARO
3.	RESE ARCH. CONSORZIO STABILE	Via V.le della Costituzione Centro Dir.	C.A.P. 80143 – Napoli (NA)
4.	CALF COSTRUZIONI EDILI	C.da Laca snc	C.A.P. 88050 – Soveria Simeri (CZ)

Che con verbale di gara in data 28.11.2017 si è tenuta la 1° fase e della gara, in seduta pubblica, durante la quale sono state aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e di verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle quali sono stati ammessi alle fasi successive della gara in oggetto i seguenti soggetti:

N.	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1.	FRANCO GIUSEPPE SRL	tutti i documenti presentati risultano completi e regolari e, pertanto, il Presidente ammette alla gara l'impresa
2.	ATI CO.E.S SRL - A. DECESARIS SRL - ROGU COSTRUZIONI SRL	tutti i documenti presentati risultano completi e regolari e, pertanto, il Presidente ammette alla gara l'impresa
3.	RESE ARCH. CONSORZIO STABILE	tutti i documenti presentati risultano completi e regolari e, pertanto, il Presidente ammette alla gara l'impresa.
4.	CALF COSTRUZIONI EDILI	tutti i documenti presentati risultano completi e regolari e, pertanto, il Presidente ammette alla gara l'impresa

Che nel verbale di gara del 05.12.2017, redatto dalla commissione di gara in seduta riservata sono riportate le risultante delle valutazioni effettuate dell'offerta contenuta nella Busta "B" per come di seguito riportato;

N.	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA DELL'OFFERTA TECNICA
1	FRANCO GIUSEPPE SRL	Punti 64,09 - (Vedi allegato A)
2	ATI CO.E.S SRL - A. DECESARIS SRL - ROGU COSTRUZIONI SRL	Punti 48,79 - (Vedi allegato A)
3	RESE ARCH. CONSORZIO STABILE	Punti 54,35 - (Vedi allegato A)
4	CALF COSTRUZIONI EDILI	Punti 75,00 - (Vedi allegato A)

Che sulla base di quanto stabilito nella lettera d'invito all'art. 17 punto 1.1 lettera f), sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta quantitativa i concorrenti che hanno ottenuto, nella valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio complessivo superiore a 55 punti i seguenti concorrenti:

N.	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA DELL'OFFERTA TECNICA
1	FRANCO GIUSEPPE SRL	Punti 64,09 - (Vedi allegato A)
2	CALF COSTRUZIONI EDILI	Punti 75,00 - (Vedi allegato A)

- Che con nota PEC del 11.12.2017 prot. 9691 sono state informate le imprese ammesse alla III° fase di gara che in data 13.12.2017 alle ore 9:30 avrebbe avuto luogo la seduta di gara in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Presidente di gara, Ing. Antonio Nisticò, responsabile dell'area tecnica del Comune di Cardinale, con funzioni di segretario, assistito dall'Arch. Nicola Carnuccio, Funzionario del comune di Satriano (CZ), dall'Ing. Alessandro Santostefano Dipendente del comune di Comune di Satriano, dichiara aperte le operazioni di gara e presenta n. 2 plichi dell'offerta economiche delle due ditte sopra citate.

Il Presidente procede, secondo l'ordine di acquisizione, alla valutazione dell'offerta "Economica" secondo i criteri definiti nella lettera d'invito:

DITTA	RIBASSO %	ESITO DELLA VALUTAZIONE ECONOMICA
FRANCO GIUSEPPE SRL	7,3969	Punti 18,309
CALF COSTRUZIONI EDILI	10,01	Punti 25,000

Terminate tutte le valutazioni viene calcolata la sommatoria dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta per come riportato nella seguente tabella.

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO OFF. COMPLESSIVA
	FRANCO GIUSEPPE SRL	64,09	18,309	82,40
	CALF COSTRUZIONI EDILI	75,00	25,00	100,00

A questo punto il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta CALF COSTRUZIONI EDILI con sede in Soveria Simeri dichiara la stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto in oggetto del presente verbale per l'importo complessivo di €. 562.643,57 così distinti: per Lavori €. 547.886,66, per la Sicurezza €. 14.756,91 oltre oneri derivanti dall'IVA;

L'efficacia delle presente proposta di aggiudicazione provvisoria è subordinata alla verifica con esito positivo, dell'offerta vincitrice che è risultata anomala;

L'Ente si riserva, qualora l'offerta della ditta 1° classificata, dovesse risultare anomala di verificare l'offerta risultata seconda in graduatoria;

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene in calce sottoscritto dalla Commissione di gara.

Sono allegati al presente verbale:

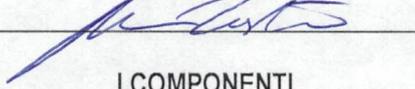
Scheda di valutazione allegato A;



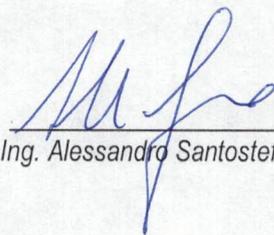
Arch. Nicola Carnuccio

IL PRESIDENTE

Ing. Antonio Nisticò



I COMPONENTI



Ing. Alessandro Santostefano