



COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi, 5 88060 Satriano (cz) – ☎ 0967/543018 - 📠 0967/543300 - P.I. 00298190794)

✉ ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - 🌐 <http://www.comune.satriano.cz.it>

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 10325

li 24.06.2020

OGGETTO:” Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di via Sidare n ex Notarmelli – Fontana Vecchia (COD.18IR425/G1) CUP: B75B16000030002

Occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’esproprio e determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione delle aree su cui ricade l’intervento

(art. 22 bis, D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

Che il R.U.P. in data 12.11.2019 prot. n. 9913, dava avviso dell’avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002 per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, mediante affissione all’Albo Pretorio, notifica diretta agli interessati nonché mediante avviso pubblicato sul sito Istituzionale della Regione Calabria;

Che nei termini stabiliti dal D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002 non sono pervenute osservazioni sulla procedura eseguita e sulla realizzazione dell’opera de quo;

Che con determinazione n° 88 del 15.06.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di **“Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di via Sidare n ex Notarmelli – Fontana Vecchia (COD.18IR425/G1)**, ai sensi degli artt. 12, 17 e 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, per cui l’opera è stata dichiarata indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

Che con determinazione n° 94 del 24.06.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di via Sidare n ex Notarmelli – Fontana Vecchia (COD.18IR425/G1)**;

CONSIDERATO:

Che risulta necessario procedere all’occupazione anticipata e all’indicazione della misura dell’indennità provvisoria agli aventi diritto per l’espropriazione promossa dal Comune di Satriano, per i terreni occorrenti per la realizzazione dell’intervento di **“Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di via Sidare n ex Notarmelli – Fontana Vecchia (COD.18IR425/G1)”**;

RILEVATO:

Che sussistono i presupposti per disporre l’occupazione urgente e anticipata e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l’intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell’opera pubblica di che trattasi;

Che, per quanto specificato in premessa, sussistono i presupposti di cui all’art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, per le motivazioni addotte nella deliberazione di approvazione della progettazione definitiva;

RAVISATA:

Altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria all’indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

CONSTATATO:

Che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002;

RICHIAMATO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002;

DECRETA

Art. 1

Al Comune di Satriano è autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza per la realizzazione dell'intervento di **"Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di via Sidare n ex Notarmelli – Fontana Vecchia (COD.18IR425/G1),"** dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, delle aree site nel comune di Satriano (CZ) di cui alla stima delle indennità di esproprio e relativo elenco dei proprietari ed al piano particellare di esproprio allegati al presente provvedimento (Elaborato di progetto allegato ("DSP 10 – PPG 6") che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Per l'esproprio dei medesimi beni, siti nel comune di Satriano (CZ) è determinata l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, come prevista nel sopracitato 'elaborato di progetto, allegato ("DSP 10 – PPG 6"), allegato la presente provvedimento.

Art. 3

Il presente Decreto, a cura e spese del Comune di Satriano, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. N. 302/2002.

L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione in possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.

In caso di impossibilità di rintracciare i proprietari, il predetto avviso ed il Decreto verranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale.

Art. 4

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 5

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria.

Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto del 80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. N. 302/2002.

Spetta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni medesimi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Art. 6

I proprietari che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità.

Art. 7

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione, nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che da atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula..

Art. 8

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 9

Decorsi inutilmente trenta (30) giorni dall'immissione in possesso la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione si intende non concordata e sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.

Art. 10

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio, In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D.P.R.- 327/2001 e s.m.i spettano le maggiorazioni previste.

Art. 11

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico del comune di Satriano (CZ) o, in assenza, il personale di aiuto, sono autorizzati ad accedere nelle aree su indicate di proprietà delle ditte specificate nell'allegato elenco, per procedere alla relazione dei relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Art. 12

L'immissione in possesso delle aree da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Art. 13

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanzi al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Arch. Nicola CARNUCCIO





COMUNE DI SATRIANO
(Prov. CATANZARO)



**CONSOLIDAMENTO DI UNA SCARPATA IN FRANA SULLA BRETELLA
STRADALE DI VIA SIDARE EX NOTARPELLI - FONTANA VECCHIA
- PROGETTO ESECUTIVO -**



RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Arch. Nicola Carnuccio

RTP:
Capogruppo mandataria



Via Nazionale 96-98050 Terme Vigliatore (ME)
Tel/Fax 090 9782254 - CF/PI 02847610835
www.ccecengineering.it
e-mail: ccecengineering@gmail.it
cecengineering@virgilio.it
Pec: ccecengineeringsrl@pec.it

Mandanti:

Studio Iadanza Srl
Dott. Ing. Giovanni Giusti
Dott. Prof. Orazio Barbagallo

Coordinatore e Responsabile delle Prestazioni
Ing. Carmelo Caliri

ELABORATO

PLANIMETRIA PARTICELLARE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	21/10/2019	PRIMA EMISSIONE	C.C. - C.A. - G.G.	C.A. - C.C. - G.G.	C.C. - G.G.

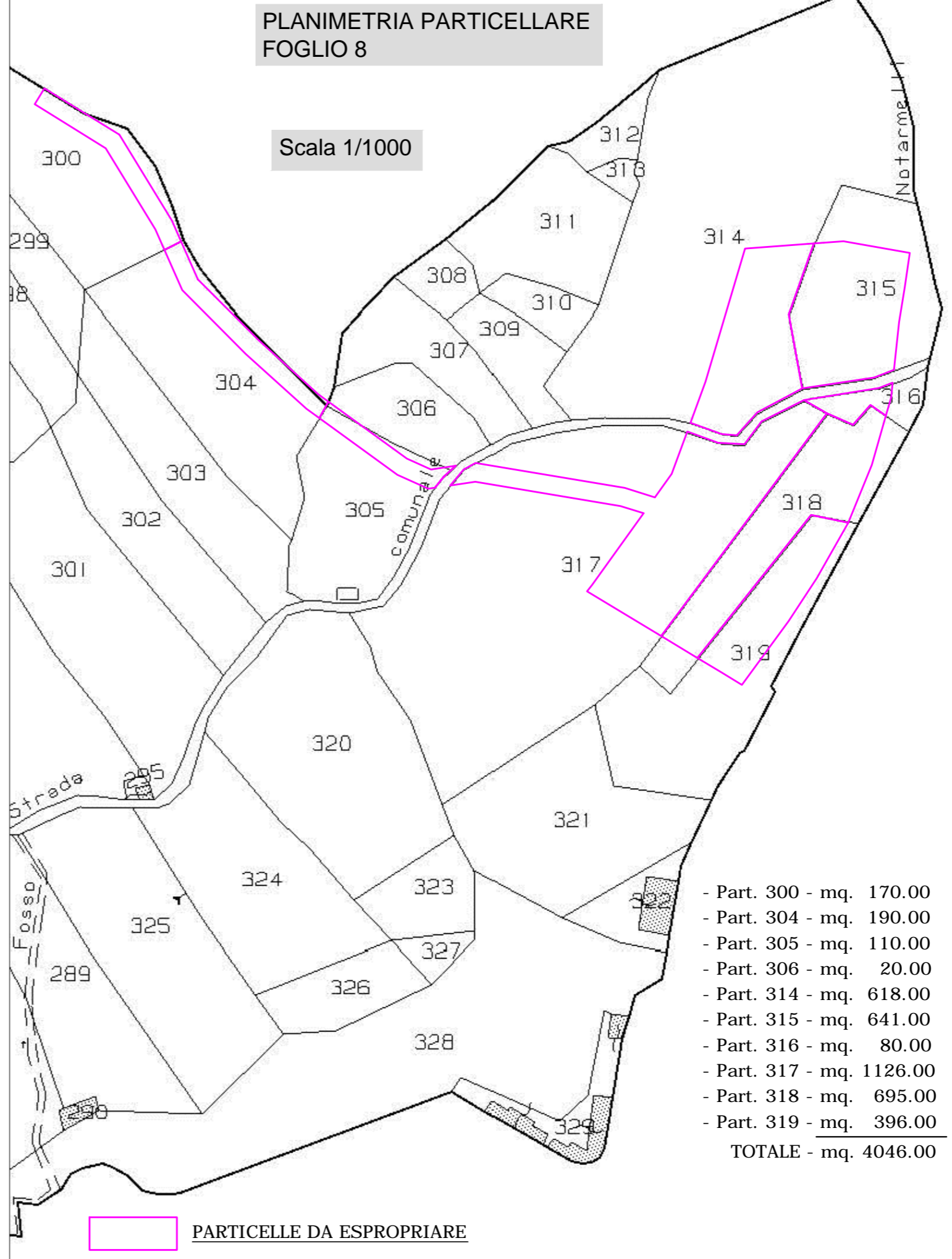
ARCHIVIO
1908



SCALA

DATA
21 Ottobre 2019

ELAB. N°
SDP 10





COMUNE DI SATRIANO

(Prov. CATANZARO)



CONSOLIDAMENTO DI UNA SCARPATA IN FRANA SULLA BRETELLA STRADALE DI VIA SIDARE EX NOTARPELLI - FONTANA VECCHIA - PROGETTO ESECUTIVO -



RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Arch. Nicola Carnuccio

RTP:
Capogruppo mandataria






Mandanti:
Studio Iadanza Srl
Dott. Ing. Giovanni Giusti
Dott. Prof. Orazio Barbagallo

Via Nazionale 96-98050 Terme Vigliatore (ME)
Tel/Fax 090 9782254 - CF/PI 02847610835
www.ccecengineering.it
e-mail: ccecengineering@gmail.it
cecengineering@virgilio.it
Pec: ccecengineeringsrl@pec.it

Coordinatore e Responsabile delle Prestazioni
Ing. Carmelo Caliri

ELABORATO

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO E VISURE CATASTALE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	21/10/2019	PRIMA EMISSIONE	C.C. - C.A. - G.G.	C.A. - C.C. - G.G.	C.C. - G.G.
ARCHIVIO	1908	  	SCALA	DATA	ELAB. N°
				21 Ottobre 2019	PPG 06

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'ESPROPRIAZIONE

1.- PREMESSE

Per realizzare i “*Lavori di Consolidamento di una scarpata in frana sulla bretella stradale di Via Sidare ex Notarmelli – Fontana Vecchia*”, nel Comune di Satriano (CZ), si rende necessario occupare proprietà private di natura agricola, oltre all'esistente strada Via Sidare non riportata sulle mappe catastale, sicuramente mai soggetta ad espropri.

L'indennità da corrispondere, come dai calcoli allegati, tiene conto del valore di mercato dei terreni con riferimento all'ubicazione e consistenza.

Catastalmente le aree d'intervento sono identificate dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Satriano in Zona Territoriale Omogenea di tipo “Agricolo”, sottoposta alle prescrizioni delle Legge Regionali in vigore, linee guida approvata dal Consiglio Regionale della Calabria e pubblicati sul BUR n° 22 del 01-12-2006.

Per questo motivo viene redatto il presente elaborato che tende ad illustrare i criteri adottati al fine di determinare il giusto compenso spettante alle ditte interessate all'occupazione temporanea e definitiva dei terreni.

Allo stato attuale manca la disciplina specifica di concreto riferimento dopo che, con la nota sentenza n. 5/1980 la Corte Costituzionale

ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 16 della Legge n. 865/1971, come modificato dall'art. 14 della Legge n. 10/1977, dell'art. 20 C.3 della Legge n. 865/1971, come modificato dall'art. 14 della predetta Legge n. 10/1977, dell'art. 19 C.1 della Legge n. 10 del 1977 e dell'art. 4 della Legge n. 247 del 27/06/1974.

I criteri di indennizzo di cui alla sopraesposta normativa caducata dalla Corte Costituzionale venivano fatti rivivere, anche se temporaneamente e salvo conguaglio, dal Legislatore con la legge n. 385 del 29/07/1980, articoli 1, 2 e 3 e con gli articoli unici delle Leggi n. 535 del 25/09/1981 n. 481 del 29/07/1982 e n. 943 del 23/12/1982.

Tale ulteriore normativa è stata dichiarata illegittima dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 223 del 15/07/1983.

Dopo tali pronunce della Corte Costituzionale è insorta la problematica dei criteri di determinazione delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza delle aree preordinate al trasferimento coattivo.

Sul problema e sulle questioni relative si sono avuti ampi dibattiti e numerosi convegni nonché interventi, oltre a quelli dottrinali, della giurisprudenza e di alcune Amministrazioni pubbliche.

In ultimo è intervenuto l'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Tale articolo, che riguarda le aree non edificabili, è stato recentemente censurato dalla Corte Costituzionale (Sentenza n° 181 del 10/06/2011) dichiarando illegittimi i commi 2 e 3 che facevano riferimento ai valori agricoli

medi chiarendo che anche in materia di terreni agricoli, come già per i terreni edificabili, in caso di esproprio deve essere corrisposto un'indennità partendo dal valore di mercato del bene.

Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con sentenza n° 19936 del 29-09-2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 del Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art. 39 della legge 25-06-1865 n° 2359.

Pertanto, al fine di stabilire tale valore venale del bene sono state sviluppate le seguenti attività:

- a) Ricognizione in loco presso operatori del settore per assumere informazioni in merito al prezzo di vendita dei suoli simili a quelli da occupare nell'ambito del presente progetto (si è riscontrato un valore medio di vendita dei terreni agricoli pari a circa €/mq 4,00);
- b) Richiesta alle associazioni degli operatori agricoli (Coldiretti) che fornito i seguenti valori per la zona interessata: • Zona agricola Seminativi, Orti irrigui, Uliveti: valore variabile da 3,00 €/mq a 5,00 €/mq;
- c) Valori agricoli medi (VAM) Regione Calabria, individuati dalla Commissione Provinciale di Catanzaro, Regione Agraria n° 10, riferiti all'anno 2013.

2.- DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO

In riferimento a quanto sopra premesso, stato dei luoghi, ubicazione, natura, consistenza, futuri insediamenti, nonché informazioni di mercato, viene fissato il prezzo finale dei terreni oggetto d'esproprio definitivo aventi destinazione agricola.

Dalle informazioni di mercato assunte, viene determinato il prezzo medio di mercato dei terreni interessati all'occupazione, coltivati a seminativo irriguo ed uliveto, il cui valore medio è previsto in € 1,75 /mq.

A) Indennità per esproprio al metro quadrato

Indennità base	€	1,75
Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, mezzadro etcc. (art. 17 C.1)	€	1,75
Rimborso spese a titolo di imposta etcc. (art. 16 ultimo comma) 0,10 I.b.	€	0,17
Indennità aggiuntiva (art. 42 DPR 327/2001) = 1 x I.b.	€	1,75
Indennità per occupazione temporanea 1/12 * I. b.	€	0,15
SOMMANO	€	5,57

OCCUPAZIONE DEFINITIVA

<u>FOGLIO 8</u>	<u>Superficie da occupare</u>		
Part. 300	mq. 170,00 =	€	946,90
Part. 304	mq. 190,00 =	€	1.058,30
Part. 305	mq. 110 ,00 =	€	612,70
Part. 306	mq. 20,00 =	€	111,40
Part. 314	mq. 618,00 =	€	3.442,26
Part. 315	mq. 641,00 =	€	3.570,37
Part. 316	mq. 80,00 =	€	445,60
Part. 317	mq. 1126,00 =	€	6.271,82
Part. 318	mq. 695,00 =	€	3.871,15
Part. 319	mq. 396,00 =	€	<u>2.205,72</u>
	SOMMANO	€	22.536,22
-	Spese per frazionamenti (10 x € 525,00)	€	5.250,00
-	Spese registrazione atti (10 x € 300,00)	€	3.000,00
-	Spese di trascrizione atti (10 x € 37,00)	€	370,00
-	Spese voltura catastale (10 x € 75,00)	€	<u>750,00</u>
	TOTALE	€	<u>31.906,22</u>
			=====

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 300

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	300		-	SEMIN ARBOR 3	15 10		Euro 3,51 L. 6.795	Euro 1,40 L. 2.718	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	378				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGRO` Teresina nata a SATRIANO il 25/02/1912	SGRTSN12B651463R*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1972 in atti dal 22/01/1995 Registrazione: US Sede: SOVERATO Volume: 163 n: 66 del 18/05/1973 (n. 5041.1/1973)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 304

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	304		-	SEMIN ARBOR 2	13 80		Euro 6,06 L. 11.730	Euro 1,78 L. 3.450	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	378			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGRO` Teresina nata a SATRIANO il 25/02/1912	SGRTSN12B65I463R*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1972 in atti dal 22/01/1995 Registrazione: US Sede: SOVERATO Volume: 163 n: 66 del 18/05/1973 (n. 5041.1/1973)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Data: 04/11/2019 - Ora: 10.03.40 Fine

Visura n.: T48241 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 305

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	8	305		-	ULIVETO 2	09 60		Euro 4,96 L. 9.600	Euro 4,21 L. 8.160	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIA Ada Giuseppina nata a SATRIANO il 11/03/1941	BTTDSP41C51I463J*	Comproprietario
2	RANIERI Daniele nato a SATRIANO il 02/02/1927	RNRDNL27B02I463G*	Comproprietario
3	RANIERI Daniele Giuseppe nato a SATRIANO il 22/10/1965	RNRDLG65R22I463D*	Comproprietario
4	RANIERI Francesco nato a SATRIANO il 22/01/1908	RNRFNC08A22I463Z	Comproprietario
5	RANIERI Giuseppe nato a SATRIANO il 05/02/1925	RNRGPP25B05I463C	Comproprietario
6	RANIERI Maria Carolina nata a SATRIANO il 18/06/1912	RNRMCR12H58I463G	Comproprietario
7	RANIERI Maria Concetta nata a SATRIANO il 16/06/1914	RNRMCN14H56I463A	Comproprietario
8	RANIERI Maria Giuseppa nata a SATRIANO il 26/03/1919	RNRMGS19C66I463J*	Comproprietario
9	RANIERI Menotti nato a SATRIANO il 25/12/1961	RNRMTT61T25I463T*	Comproprietario
10	RANIERI Teodoro nata a SATRIANO il 09/04/1921	RNRTRD21D49I463K	Comproprietario
11	RANIERI Teresina nata a SATRIANO il 06/04/1929	RNRSTN29D46I463N	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/1992 protocollo n. 91962 in atti dal 24/10/2000 Registrazione: US Sede: SOVERATO Volume: 89 n: 197 del 20/04/1993 (n. 6236.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 306

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	306		-	ULIVETO 2	04 40		Euro 2,27 L. 4.400	Euro 1,93 L. 3.740	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVOGLI Maria nata a FORLI' il 05/05/1933	BNTMRA33E45D704I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2007 protocollo n. CZ0084804 in atti dal 20/04/2009 Registrazione: UU Sede: SOVERATO Volume: 2008 n: 1666 del 24/12/2008 SUCC. INTEST. DI MELLACE VINCENZO ILARIO (n. 3588.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 314

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	8	314		AA	ULIVETO	2	30	15		Euro 15,57	Euro 13,24	Variazione del 08/06/2015 protocollo n. CZ0129112 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7361.1/2015)
				AB	PASCOLO ARB	U	12	05		Euro 0,81	Euro 0,50	

Notifica		Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2015 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2015.0036162 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA4893.2015.0000354)		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASCERANO Giuseppina nata a SATRIANO il 19/09/1946	BSCGPP46P59I463R*	(1) Proprieta` per 4/6
2	NOCITA Giovanni Antonio nato a SATRIANO il 23/10/1965	NCTGNN65R23I463M*	(1) Proprieta` per 1/6
3	NOCITA Vincenzo nato a SATRIANO il 26/06/1970	NCTVCN70H26I463A*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2014 protocollo n. CZ0033356 in atti dal 03/04/2015 Rogante: BASCERANO Sede: SATRIANO Registrazione: UU Sede: SOVERATO Volume: 9990 n: 437 del 19/03/2015 SUCCESSIONE DI NOCITA FRANCESCO MARIA (n. 2736.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.45.09 Fine

Visura n.: T41184 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 315

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	315		-	INCOLT STER	10 60				Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIA Maria Santa nata a SATRIANO il 23/11/1923	BTTMSN23S63I463D*	(1) Proprieta` per 70/1260
2	SORIERO Anna Maria nata a SATRIANO il 12/07/1961	SRRNMR61L52I463P*	(1) Proprieta` per 26/1260
3	SORIERO Antonio nato a SATRIANO il 05/07/1955	SRRNTN55L05I463M*	(1) Proprieta` per 26/1260
4	SORIERO Edvige nata a SATRIANO il 08/04/1953	SRRDVG53D48I463C*	(1) Proprieta` per 1/5
5	SORIERO Gisella nata a SATRIANO il 16/04/1964	SRRGLL64D56I463E*	(1) Proprieta` per 26/1260
6	SORIERO Giuseppe nato a SATRIANO il 24/07/1950	SRRGPP50L24I463P*	(1) Proprieta` per 378/1260 in regime di separazione dei beni
7	SORIERO Giuseppe nato in SUD AFRICA il 30/11/1970	SRRGPP70S30Z347R*	(1) Proprieta` per 252/1260
8	SORIERO Giuseppe nato a SATRIANO il 24/07/1950	SRRGPP50L24I463P*	(1) Proprieta` per 126/1260
9	SORIERO Giuseppina nata a SATRIANO il 17/12/1958	SRRGPP58T57I463S*	(1) Proprieta` per 26/1260
10	SORIERO Maria Antonietta nata a SATRIANO il 01/02/1957	SRRMNT57B41I463M*	(1) Proprieta` per 26/1260
11	SORIERO Rachele nata a SATRIANO il 20/07/1951	SRRRHL51L60I463H*	(1) Proprieta` per 26/1260
12	SORIERO Vincenzo nato a SATRIANO il 01/08/1953	SRRVCN53M01I463K*	(1) Proprieta` per 26/1260
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/08/2019 Repertorio n.: 21898 Rogante: LOPEZ BIANCA Sede: SOVERATO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8900.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 316

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	316		-	INCOLT PROD U	01 50		Euro 0,02 L. 30	Euro 0,01 L. 15	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIA Maria Santa nata a SATRIANO il 23/11/1923	BTTMSN23S63I463D*	(1) Proprieta` per 70/1260
2	SORIERO Anna Maria nata a SATRIANO il 12/07/1961	SRRNMR61L52I463P*	(1) Proprieta` per 26/1260
3	SORIERO Antonio nato a SATRIANO il 05/07/1955	SRRNTN55L05I463M*	(1) Proprieta` per 26/1260
4	SORIERO Edvige nata a SATRIANO il 08/04/1953	SRRDVG53D48I463C*	(1) Proprieta` per 1/5
5	SORIERO Gisella nata a SATRIANO il 16/04/1964	SRRGLL64D56I463E*	(1) Proprieta` per 26/1260
6	SORIERO Giuseppe nato a SATRIANO il 24/07/1950	SRRGPP50L24I463P*	(1) Proprieta` per 378/1260 in regime di separazione dei beni
7	SORIERO Giuseppe nato in SUD AFRICA il 30/11/1970	SRRGPP70S30Z347R*	(1) Proprieta` per 252/1260
8	SORIERO Giuseppe nato a SATRIANO il 24/07/1950	SRRGPP50L24I463P*	(1) Proprieta` per 126/1260
9	SORIERO Giuseppina nata a SATRIANO il 17/12/1958	SRRGPP58T57I463S*	(1) Proprieta` per 26/1260
10	SORIERO Maria Antonietta nata a SATRIANO il 01/02/1957	SRRMNT57B41I463M*	(1) Proprieta` per 26/1260
11	SORIERO Rachele nata a SATRIANO il 20/07/1951	SRRRHL51L60I463H*	(1) Proprieta` per 26/1260
12	SORIERO Vincenzo nato a SATRIANO il 01/08/1953	SRRVCN53M01I463K*	(1) Proprieta` per 26/1260
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/08/2019 Repertorio n.: 21898 Rogante: LOPEZ BIANCA Sede: SOVERATO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8900.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 317

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	8	317		-	ULIVETO 2	42 40		Euro 21,90 L. 42.400	Euro 18,61 L. 36.040	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	1122				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIA Vincenzo nato a SATRIANO il 20/09/1929	BTTVCN29P20I463S*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	GUALTIERI Giuseppina nata a DAVOLI il 08/09/1928	GLTGPP28P50D257M*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1979 Voltura in atti dal 07/09/1990 Repertorio n.: 18969 Rogante: MARTELLI LUIGI Sede: SOVERATO Registrazione: Volume: 41 n: 618 del 25/06/1979 (n. 98580)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 318

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	318		-	VIGNETO 2	08 80		Euro 7,04 L. 13.640	Euro 4,54 L. 8.800	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	547				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SATRIANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SATRIANO (Codice: I463)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 319

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	319		-	PASCOLO 1	12 90		Euro 0,67 L. 1.290	Euro 0,33 L. 645	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	547				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SATRIANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali