

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

Via G. Marconi,5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543814 - P.I. 00298190794

<http://www.comune.satriano.cz.it>

e-mail: ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it



GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE E FACILITY MANAGEMENT

CUP: B79J18002290004

CIG: 7516309E6

CAPITOLATO TECNICO N. 05 SERVIZI OPERATIVI MANUTENZIONE STRADALE, SEGNALETICA, RETI IDRICA E FOGNANTE

		<i>importi in euro</i>
1	Importo Servizi	105.450,00
2	Sicurezza	5.550,00
A	Totale appalto (1 + 2)	111.000,00

Il responsabile del procedimento

Arch. Nicola CARNUCCIO

Art. 1 - Premesse

Il presente capitolato tecnico definisce i contenuti dei “servizi operativi”, con riferimento alle attività di manutenzione delle sistema della viabilità e dell’arredo urbano, come meglio individuate nel proseguo del presente e nel capitolato speciale d’appalto, all’interno del progetto di “Global-Service”.

Si rimanda, in ogni caso, al Capitolato speciale d’appalto per ogni definizione tecnica ed economica relativa ai vari servizi.

La finalità pertanto del presente Capitolato tecnico è disciplinare le prestazioni minime dei servizi, per la manutenzione delle strade, piazze, parcheggi ecc., facenti parte del patrimonio comunale, come indicate e dettagliatamente individuate nell’anagrafica tecnica architettonica di cui all’allegato grafico al Capitolato Speciale d’Appalto, comprendente ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza e valorizzare gli stessi.

Art. 2 - Descrizione del servizio

Il Servizio “Manutenzione stradale e arredo urbano” comprende le attività e gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere l’efficienza e l’idoneità all’uso, in sicurezza, di tutte le componenti della viabilità, in conformità anche al codice della strada, oggetto dell’appalto nello specifico:

- mantenimento efficienza strade;
- manutenzione banchine stradali;
- mantenimento efficienza piste ciclabili;
- mantenimento efficienza marciapiedi e parcheggi;
- mantenimento efficienza segnaletica orizzontale;
- mantenimento efficienza segnaletica verticale;
- mantenimento efficienza segnaletica luminosa;
- mantenimento efficienza rete idrica;
- mantenimento efficienza rete fognante;
- mantenimento efficienza immobili comunali;

Ai fini del presente Capitolato tecnico, e in riferimento alle definizioni riportate all’articolo 2 – “definizioni” del Capitolato Speciale d’Appalto, la **Manutenzione ordinaria** si suddivide in:

1 - La Manutenzione ordinaria programmata: intesa come manutenzione preventiva e predittiva (preventiva su condizione) eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, e volta a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un’entità o componente. La manutenzione ordinaria programmata è gestita da un “programma di manutenzione” che deve possedere specifiche caratteristiche sintetizzabili:

- nella capacità di pianificare i tempi, o cicli, o frequenze, degli interventi e dei controlli;
- nella capacità di organizzazione delle modalità di esecuzione;
- nella capacità di gestire l’insieme delle attività di piano in sinergia con gli interventi di manutenzione a rottura e straordinarie, ottimizzando le strategie di opportunità;
- nella capacità di controllo delle attività eseguite, attraverso la raccolta delle informazioni di ritorno e la costruzione di una memoria storica.

L’Appaltatore dovrà procedere alla stesura di un articolato “programma di manutenzione”, tendente ad individuare i componenti ed elementi tecnici per i quali l’attività di manutenzione può e deve essere svolta a scadenze fisse programmate, o sottoposti ad interventi di controllo periodico. La finalità dell’attività programmatoria dovrà essere tesa a preservare i livelli qualitativi standard, innalzando le prestazioni a una soglia minima generalizzabile, individuata e definita dall’Appaltatore, nel rispetto delle normative vigenti o presenti al momento dell’aggiudicazione dell’appalto.

2 - La Manutenzione ordinaria riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell’ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto, a richiesta), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza.

Per le manutenzioni ordinarie riparative dovranno essere presentate in sede di offerta tecnica

proposte precise ed articolate, sulle modalità con cui l'Appaltatore si impegna a eseguire prontamente e tempestivamente gli interventi su chiamata.

Pertanto è obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna degli impianti, sistemi ed immobili nelle condizioni in cui si trovano all'atto della consegna del servizio, essendo previsto che l'Appaltatore stesso abbia d'obbligo visitato ogni parte prima dell'offerta.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e "chiavi in mano" ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, edili ed impiantistici, da fabbro e di falegnameria, ecc., integrativi, utili e necessari ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

Di seguito sono riportati gli interventi minimali di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa, che l'Appaltatore dovrà assicurare per la corretta manutenzione degli edifici oggetto dell'appalto.

Nel caso in cui l'elencazione e descrizione degli interventi non fosse ritenuta esaustiva, l'Appaltatore dovrà, in fase di offerta tecnica, provvedere alla sua integrazione.

Nell'elencazione e descrizione degli interventi, i termini temporali stabiliti indicano il massimo intervallo fra 2 operazioni programmate successive, che dovranno essere eseguite come ogni altra operazione periodica, con una variazione massima rispetto alle date programmate del $\pm 10\%$ dell'intervallo.

L'Appaltatore è tenuto alle riparazioni e ai ripristini dovuti ad atti vandalici, denunciati dal responsabile del procedimento alle autorità di pubblica sicurezza, di entità fino a 2000,00 euro IVA esclusa. L'importo verrà valutato sulla base del prezziario di riferimento.

Per gli atti vandalici che hanno provocato danneggiamenti di importo superiore a 2000,00 euro l'onere non sarà a carico dell'Appaltatore.

Sarà cura dell'Appaltatore mettere in atto le strategie che riterrà più opportune ed efficaci per ridurre l'incidenza degli atti vandalici, soprattutto negli edifici scolastici, attraverso attività di sensibilizzazione, campagne informative, incentivi e premi per gli utenti più responsabili, ecc.

Nell'offerta tecnica l'Appaltatore potrà già presentare proposte per contrastare il fenomeno del vandalismo. Tutte le attività che riterrà opportuno effettuare in tal senso andranno concordate col Responsabile del Procedimento.

Per le componenti stradali per le quali non siano specificati gli interventi, valgono i principi generali di classificazione e, per analogia, le indicazioni date per elementi simili o assimilabili funzionalmente o come consistenza.

L'Appaltatore evidenzierà in dettaglio nel Programma di manutenzione di cui al Capitolato Tecnico n. 01 - servizi di governo - Gestione Tecnica, le attività previste, tenendo conto delle prestazioni minimali richieste dalla stazione appaltante.

In ogni caso sarà onere dell'Appaltatore il mantenimento di ogni componente almeno nello stato di efficienza/decoro/funzionalità che la stessa aveva al momento della presa in carico da parte dell'Assuntore.

In base alle definizioni date di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, si ribadisce che l'Appaltatore è tenuto ad espletare tutte le operazioni successivamente elencate, anche al di fuori delle scadenze temporali indicate (riferite alla frequenza minima di esecuzione dell'intervento) e, quindi, anche a guasto e/o a richiesta.

Si specificano qui di seguito più dettagliatamente i termini utilizzati nel presente Capitolato Tecnico alla luce di come la Stazione Appaltante intende sviluppare le attività di manutenzione.

Vengono quindi più ampiamente descritti i diversi concetti di manutenzione ordinaria al fine di una maggiore comprensione tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Art. 2.1 – Manutenzione ordinaria e programmata

Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a mantenere in efficienza l'intera viabilità comunale (strade, parcheggi, piazze, aree grigie, aree/strade bianche ecc.), le reti idrica e fognante, le opere di arredo urbano, oggetto dell'appalto e da effettuarsi preventivamente al fine di prevenire il verificarsi delle eventuali anomalie (preventiva) o secondo intervalli di tempo prestabiliti o sulla base di specifiche prescrizioni (predittiva: manuali d'uso, normative, leggi e regolamenti, ecc.).

Comprende inoltre tutti gli interventi forniture e servizi necessari al fine di prevenire fermi accidentali e situazioni di disagio o pericolo per l'incolumità fisica degli utenti.

Gli obiettivi prestazionali consistono nel mantenere lo standard qualitativo iniziale (cioè quello esistente al momento della consegna degli immobili) inteso come livello minimo, fatto salvo il normale degrado d'uso dei componenti, che devono comunque essere in grado di assicurare l'utilizzabilità dell'intera rete viaria e dei servizi a rete, delle relative strutture in situazioni di comfort e di sicurezza, anche in riferimento al codice della strada e alla regolamentazione del relativo transito, secondo le disposizioni della Stazione Appaltante. Sarà cura dell'Appaltatore mettere in opera strategie per rallentare il normale degrado dei componenti.

L'Appaltatore deve quindi orientare la manutenzione alla preservazione di tutte le reti descritte con interventi preordinati e mirati alla riduzione dei guasti ovvero all'osservazione sistematica delle relative strutture, allo scopo di promuovere provvedimenti generali tendenti a garantire la rispondenza ai caratteri di decoro e in primis di sicurezza richiesti dalla normativa vigente. L'Appaltatore dovrà indicare nel programma di manutenzione, come indicata ai punti precedenti, gli interventi di manutenzione ordinaria nonché la frequenza che si ritiene necessaria per garantire il mantenimento del livello prestazionale e di sicurezza.

In detto programma dovranno altresì essere definite le frequenze degli interventi, le specializzazioni coinvolte, le operazioni da eseguire per ogni singolo subsistema tecnologico, le condizioni che determinano interventi più rilevanti.

Art. 2.2 – Manutenzione ordinaria riparativa

Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a ripristinare ed assicurare in ogni momento la fruibilità, la sicurezza e la conservazione dell'intera rete viaria interessata, così come verificati al momento della presa in consegna da parte dell'Appaltatore.

Quindi le manutenzioni riparative sono destinate al ripristino della corretta funzionalità della rete stradale, dei sottoservizi, rete idrica e fognante, di tutte le relative componenti, alla conservazione delle stesse, al ripristino delle condizioni di partenza e all'eliminazione delle diverse anomalie comunque verificatesi, ovvero venutesi a creare e/o rilevate sia nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni manutentive ordinarie programmate (*manutenzione riparativa periodica: programmata*); sia a seguito di segnalazioni o richieste conseguenti a fattori ed evenienze manifestatesi al di fuori della manutenzione ordinaria programmata (*manutenzione riparativa aperiodica: a guasto, a richiesta*).

Tale azione è da ottenersi mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi, ripristini, revisione o sostituzione totale o parziale delle componenti dei servizi indicate in oggetto al fine di garantire lo standard di sicurezza richiesto dalla normativa vigente.

In caso di presenza di una singola anomalia (dovuta a guasto o a usura) l'Appaltatore è tenuto ad intervenire immediatamente effettuando la riparazione e riportando tutte le componenti alle condizioni di funzionalità precedenti l'anomalia, nonché in sicurezza.

La necessità della manutenzione ordinaria riparativa può essere anche connessa a circostanze fisiologiche o contingenze che possono impedire o ridurre in maniera significativa il regolare transito o utilizzo di parte, anche limitata, della rete viaria, o degli standard di sicurezza richiesti dalle normative vigenti, per cui l'Appaltatore è tenuto all'immediato ripristino delle disfunzioni al fine di garantire il regolare utilizzo e la funzionalità stradale.

In generale l'Appaltatore metterà a disposizione della Stazione Appaltante la propria capacità organizzativa-operativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

Art. 2.3 – Condizioni del servizio

Il servizio prevede il mantenimento nello stato di efficienza dei servizi indicate in oggetto di proprietà pubblica, delle relative componenti (marciapiedi, aree pedonali, parcheggi, opera nel sottosuolo, ecc.) mediante lavori di ripristino e mediante l'applicazione di opera di protezione al fine di limitare, ove l'opera non sia già fortemente compromessa, la formazione di pericoli (es. buche o il distacco del tappetino d'usura) alla pubblica incolumità.

L'oggetto del servizio sono anche gli interventi finalizzati al mantenimento di un decoroso standard manutentivo delle aree esterne agli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione in base alle indicazioni minimali date di seguito.

La rete stradale ed i servizi idrico e fognate e le opera di arredo urbano, completi delle sue componenti deve essere presa in carico e gestita dall'Appaltatore comunque, anche ove presenti carenze normative.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti ad essi applicabili, da parte di personale specializzato per l'effettuazione della corretta manutenzione.

Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per le eventuali riparazioni non risultassero disponibili in commercio, l'Appaltatore dovrà provvedere alla totale sostituzione dell'elemento in oggetto, con altro delle medesime caratteristiche, tra quelli in commercio, il più possibile somigliante a quello da sostituire.

Al termine di ogni intervento, dovrà essere compilata e resa una scheda dettagliata indicando l'attività svolta, i materiali usati, l'eventuale necessità di successivo intervento ed eventuali proposte migliorative.

Qualora si effettuassero, in tratti della rete stradale, lavori di riqualificazione di qualsiasi natura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere il servizio con il corrispondente corrispettivo economico, proporzionalmente alla lunghezza del tratto interessato e al tempo della durata dei lavori.

Al termine dei lavori di riqualificazione di qualsiasi natura di cui sopra, l'Appaltatore riprenderà in carico, senza indugio alcuno, la manutenzione di quanto realizzato ex novo, adeguato o riqualificato, non appena ultimato il collaudo tecnico-amministrativo da parte della Stazione Appaltante, anche in pendenza della consegna delle certificazioni e della conclusione di procedure e pratiche ad essi connessi presso enti diversi. Onere dell'Appaltatore sarà quello di provvedere, tramite relazioni documentate, all'immediata segnalazione al Responsabile di procedimento o al Direttore dell'esecuzione del contratto di eventuali difetti o vizi occulti delle opere suddette, affinché la Stazione Appaltante possa attivare, entro i due anni di provvisoria del collaudo tecnico-amministrativo, le procedure atte a rivalersi presso le imprese realizzatrici dei costi dei ripristini e/o rifacimenti necessari.

In generale rientrano negli oneri dell'Appaltatore anche:

- l'assistenza tecnica a terzi per interventi sulle reti in oggetto ed arredo urbano;
- l'assistenza durante eventuali verifiche periodiche e di controlli da parte degli Enti preposti;
- l'addestramento dell'utenza quando necessario rispetto all'uso di parti e componenti.

Il servizio comprende tutte quelle opere e prestazioni comprese nelle forme di manutenzione, come disciplinate negli interventi minimali previsti dal capitolato tecnico, eventualmente integrati dall'offerta tecnica depositata in sede di gara dall'appaltatore.

Art. 2.4 – Consegna delle opere

I servizi in oggetto vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano, secondo quanto riportato all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà verificare a proprio carico le varie componenti delle reti e riportare nel Verbale di consegna provvisorio gli eventuali inconvenienti riscontrati e le opere eventualmente necessarie per effettuare gli eventuali ripristini. Gli interventi di ripristino dovranno essere effettuati dall'Appaltatore entro 365 giorni dal verbale di consegna dei servizi di cui all'articolo 14 del Capitolato speciale d'appalto.

La verifica e gli interventi di ripristino non sollevano comunque l'Appaltatore dal mantenimento dell'intera rete stradale, idrica e fognante ed arredo urbano, delle relative componenti, nelle condizioni rilevate.

Art. 2.5 – Elenco degli immobili/aree di intervento

La manutenzione di cui al presente Servizio si dovrà effettuare sull'intera rete comunale nella disponibilità della Stazione Appaltante, allegato al capitolato speciale d'appalto:

Tavola grafica 1: "Tavola anagrafica tecnica immobili, strade, rete idrica e fognante, verde".

Art. 3 – Importi

L'importo complessivo a base di gara per l'espletamento del Servizio Manutenzione stradale è pari a **€ 111.000,00**, I.V.A. inclusa, valutato per un periodo di **3 (tre) anni** e riferito al patrimonio riportato nelle schede anagrafiche di cui all'allegato grafico, come meglio riportati al precedente articolo 2.5. La rete stradale distribuita all'interno del territorio comunale di Satriano è individuabile nell'allegato grafico, ovvero un reticolo di strade (locali collegate alle provinciali, *SP 148 Ponte Turrì/Gagliato, SP 128 Ponte Turrì/Ponte Ancinale, SP 149 Ponte Ancinale/ Cardinale e SP 124 da Russomanno a località Turrì* e statale *SS182*) all'interno di un territorio comunale esteso 22 km².

Art. 4 – Revisione prezzi

La revisione prezzi avverrà con le modalità indicate all'articolo 43 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 5 – Informatizzazione del servizio

Per l'informatizzazione del servizio si rimanda a quanto indicato all'articolo 7 del Capitolato Tecnico n. 01.

Art. 6 – Modalità operative del servizio

Il servizio verrà reso da personale idoneo e con mezzi idonei, senza arrecare disturbo alle attività.

Per l'espletamento del servizio l'Appaltatore dovrà prevedere:

1- tutti gli interventi stradali che non superino i 6 mq di estensione per ripristino. Sono esclusi i ripristini conseguenti ad avvallamenti, buche, tagli strada o altro che siano fra loro collegati e/o contigui e che superando i 6 mq. necessitano di operazioni di ripristino generalizzato del suolo.

I lavori di ripristino dei tappeti di usura a canone dovranno eseguirsi con la seguente modalità:

Periodo estivo

- Preparazione del piano di posa della pavimentazione mediante riquadratura, fresatura a freddo compresa la pulizia delle superfici e il carico del materiale di risulta a profondità di cm.3;
- Spruzzatura di emulsione bituminosa (primer) come aggrappante della nuova pavimentazione;
- Ri-posizionamento a livello dei chiusini a completamento delle operazioni di ripristino.
- Posa di nuova pavimentazione con conglomerato bituminoso A CALDO, tappeto d'usura tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200 al 5,50%-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stesura e rullatura per uno spessore finito di cm. 3 misurato compresso con graniglia sino a 18 mm.

Periodo invernale

- Preparazione del piano di posa della pavimentazione mediante pulizia delle superfici a mano e il carico del materiale di risulta a profondità di almeno cm.3.
- Spruzzatura di emulsione bituminosa (primer) come aggrappante della nuova pavimentazione
- Posa di nuova pavimentazione con conglomerato bituminoso A FREDDO, tappeto d'usura tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200 al 5,50%-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stesura e rullatura per uno spessore finito di cm. 3 misurato compresso con graniglia sino a 18 mm.

Sono messi in quota chiusini e caditoie di proprietà comunale che presentino mancanza di complanarità, anche in caso di operazioni di ripristino sopra descritte. In caso di cedimento, i chiusini dovranno essere messi in quota.

E' compresa, nelle opere a canone, la fornitura annuale di mc 25,00 da ripartire e consegnare, su indicazione del RUP o del DEC, in prossimità delle caschine, posizionate all'interno del territorio comunale, servite dalle strada bianche.

Sono altresì comprese le operazioni riguardanti l'ordinaria manutenzione del suolo pubblico in genere anche quando costituito da materiali diversi quali: strade bianche, autobloccanti, pavimentazioni in porfido o pietra in genere, selciati, banchine stradali, ecc. sempre per dimensioni non superiori a 6 mq ciascuno e con metodologia di ripristino e posa analoga a quella esistente.

Sono comprese le operazioni di riposizionamento e sigillatura delle cordolature eventualmente divelte.

Sono altresì comprese la fornitura e stesura di inerte idoneo per le pavimentazioni posate a secco in modo da garantire e migliorare la tenuta complessiva delle pavimentazioni.

2- manutenzione della segnaletica;

Le prestazioni richieste sono:

Programmazione di attività di controllo e di manutenzioni preventive anche mediante la pulizia della segnaletica verticale;

Attività di manutenzione ordinaria;

Il servizio prevede interventi che mantengano in efficienza la segnaletica stradale orizzontale in modo da garantire le condizioni di sicurezza della viabilità veicolare, ciclabile e pedonale.

Per quanto riguarda la segnaletica orizzontale si precisa che dovrà essere ripristinata ogni volta che non si presenterà efficiente per garantire le adeguate condizioni di sicurezza, indipendentemente dalla frequenza di ripristino che sarà quindi vincolata dalla reale usura meccanica di ogni strada. A titolo di esempio si precisa che non saranno considerate efficienti le situazioni di assenza o usura del 40 % della segnaletica posata a mq (passaggi pedonali, zebraure, linee di arresto, scritte, ecc.) e interruzioni oltre 1 ml per la segnaletica in genere (banchine, mezzerie, stalli di sosta, ecc.), il tutto supportato da una relazione dell'agente di Polizia Locale.

I segnali orizzontali dovranno essere realizzati con materiali antisdruciolevoli e non dovranno sporgere più di 3 mm. dal piano della pavimentazione.

Le caratteristiche fotometriche, colorimetriche, di scivolosità e di durata dei materiali da usare per i segnali orizzontali, dovranno essere conformi a quanto prescritto dal regolamento di esecuzione al codice della strada ed al relativo disciplinare tecnico approvato con decreto del Ministero dei LL.PP.

Per quanto riguarda la segnaletica verticale si precisa che gli interventi dovranno comprendere la sostituzione dei sostegni e dei segnali divelti, abbattuti o non più efficienti in modo da mantenere le condizioni di sicurezza. Non è compresa la sostituzione della segnaletica ad uso degli accessi carrai privati (es. specchi parabolici).

Tutti i segnali dovranno essere rigorosamente corrispondenti ai tipi, dimensioni e misure prescritte dal vigente codice della strada.

Sul retro dei segnali verticali dovranno essere riportati:

- a) la dicitura "Comune di Satriano";
- b) il marchio della ditta costruttrice;
- c) l'anno di fabbricazione del cartello.

2. Inoltre sui segnali di prescrizione dovrà essere riportata anche la dicitura:

"Ordinanza n. _____ del (gg.) (mm.) (anno)".

Segnali:

1. Il supporto metallico dei segnali sarà in alluminio semicrudo puro al 90% (norma UNI 4507), di spessore non inferiore a 25/10 di mm. con rinforzo dell'intero perimetro con bordatura di irrigidimento realizzata a scatola.

2. Per evitare inutili e dannose forature, tutti i segnali dovranno essere muniti di idonee staffe di supporto per l'attacco dei sostegni di posa. Qualora le dimensioni dei segnali superino la superficie di mq. 1,20, i cartelli dovranno essere sufficientemente irrigiditi mediante l'applicazione di opportune traverse saldate secondo le mediane o le diagonali.

3. In ogni caso i segnali dovranno essere muniti di attacchi standard (adatti ai sostegni in tubolare di diam.

di 60 mm.) composti da staffe a corsoio in lega di alluminio dello spessore di mm. 3 saldate sul retro del segnale mediante elettrosaldatura, nonché da bulloni e relativi dadi interamente filettati in alluminio, acciaio inox o ferro zincato.

4. La lamiera di alluminio dovrà essere resa scabra mediante carteggiatura meccanica, sgrassata a fondo e quindi sottoposta a procedimento di passivazione effettuata mediante polifosfatazione organica e fosfocromatazione od analogo procedimento di pari affidabilità su tutte le superfici.

5. Il materiale grezzo, dopo aver subito i suddetti processi di preparazione ed un trattamento antiossidante con applicazione di vernici tipo *wash primer*, dovrà essere verniciato su entrambe le facce con una mano di finitura costituita da smalto di colore grigio neutro a base di resine ureo- melaminiche e cotto a forno ad una temperatura di almeno 140 C°.

Sostegni:

1. I sostegni in tubolare di ferro, previo decapaggio del greggio, dovranno essere zincati a caldo secondo le norme UNI 5010 e ASTM 123 ed avere uno spessore medio di mm. 2/3 e peso minimo di kg. 4,2 al metro lineare.

2. Tutti i sostegni dovranno avere un dispositivo inamovibile antirotazione del segnale rispetto al sostegno ed essere chiusi alla sommità con apposito tappo a pressione in resina sintetica ed essere completati con spinotti alla base per l'ancoraggio alla fondazione.

Pellicole:

1. La pellicola retroriflettente, da applicare sulla faccia a vista del supporto in alluminio preparato e verniciato come precedentemente detto, dovrà avere le caratteristiche colorimetriche, fotometriche e tecnologiche conformi a quanto prescritto dal "Disciplinare Tecnico - Livelli di qualità delle pellicole retroriflettenti", di cui al Decreto 23/6/1990 del Ministero dei LL.PP e successive modifiche.

2. Su tutti i cartelli di superficie inferiore a mq. 1.50, la pellicola retroriflettente dovrà rivestire in modo continuo tutta la faccia utile del cartello senza soluzioni di continuità, sagomata secondo la forma del segnale e stampata mediante metodo serigrafico.

3. Tutte le pellicole dovranno essere applicate sul supporto metallico mediante apposita apparecchiatura che sfrutti l'azione combinata della depressione e del calore; comunque l'applicazione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni della ditta produttrice.

Collari:

Devono essere in profilato di alluminio estruso o ferro zincato ed avere uno spessore minimo di 3 mm in ogni loro parte ed il fissaggio al sostegno dovrà avvenire mediante un dispositivo inamovibile antirotazione.

Bulloni:

I bulloni con i relativi dadi di idonea lunghezza devono essere in alluminio, in acciaio inox o in ferro zincato e dovranno essere opportunamente filettati.

Si riporta un elenco esemplificativo e non esaustivo delle operazioni comprese nel presente appalto:

1. Taglio delle superfici prative: tale operazione comprende il taglio a mano o con mezzi meccanici rasaerba o decespugliatore, di tutte le superfici prative o zone erbose con una altezza di taglio dell'erba che può variare da un minimo di cm 3 a un massimo di cm 5 dal suolo, avendo cura di non danneggiare in alcun modo i fusti degli alberi, o le ramificazioni principali degli arbusti; il taglio deve essere effettuato previa pulizia ed asporto del materiale di risulta, di pietre o di qualsiasi altro materiale improprio, anche su terreni in scarpata o ricchi di asperità. L'erba falciata dovrà essere opportunamente rastrellata, asportata e conferita in discarica, a cura e spese a carico dell' Appaltatore;

2. Potatura di alberi, rasatura di siepi , rosai e specie fiorifere: dovrà essere eseguita a regola d'arte, su piante site in qualunque posizione, anche su terreni in scarpata, di qualsiasi natura e dimensione. La potatura dovrà essere effettuata mediante tagli netti di getti dell'anno o anche di periodi precedenti; si dovrà altresì provvedere alla squadratura delle stesse seguendo i profili originari, nonché all'estirpo di qualunque infestante erbacea o arbustiva inserita nella struttura della siepe, compresa l'eliminazione di ceppaie di specie arbustive o sarmentose. I materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati ed asportati, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro), presente presso le siepi . Tutto il materiale di risulta dovrà essere conferito in maniera differenziata in discarica a cura e spese dell'appaltatore;

3. Diserbo delle superfici pavimentate e loro pulizia: il diserbo comprende l'eventuale zappettatura e l'estirpazione a mano delle erbe e delle relative radici, o l'eventuale diserbo eseguito anche con mezzi meccanici ad esclusione dell'uso di sostanze chimiche - nonché la successiva rastrellatura e pulizia, raccolta ed asporto del materiale di risulta in discarica a cura e spese dell'Appaltatore;

4. Taglio ed asporto delle specie rampicanti: tale operazione prevede l'eliminazione di tutte le specie sarmentose rampicanti ritenute infestanti cresciute sui tronchi degli alberi e sulle strutture murarie mediante taglio ed estirpo delle stesse per una altezza fino a 6 m da terra, compresa la parte cresciuta sul terreno. L'intervento comprende inoltre il concentramento, l'asporto del materiale di risulta ed il conferimento in discarica a cura e spese dell'Appaltatore.

5. Eliminazione di specie ritenute infestanti o invadenti di qualsiasi tipo: tale operazione prevede il taglio e l'estirpo a mano o con mezzi meccanici di tutti gli arbusti o alberi ritenuti infestanti e cresciuti spontaneamente; il taglio dovrà essere eseguito il più possibile a raso, e comprende anche l'eliminazione delle ceppaie di diversa natura eventualmente presenti. Tutti i materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati, asportati e conferiti in discarica, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro) già presente in sito a cura e spese dell'Appaltatore;

6. Asporto e smaltimento del materiale di risulta: tutto il materiale vegetale di risulta derivante dalle operazioni previste nel presente Capitolato, in luogo del conferimento in maniera differenziata in discarica, potrà essere fatto smaltire, a mediante procedimento di cippatura con successivo trasporto del cippato in località destinata. L'onere dell'intervento rimane a carico e a spese dell'Appaltatore;

7. Spollonatura e potatura delle alberature: tale operazione prevede l'eliminazione mediante taglio dei ricacci o polloni basali e il taglio dei rami lungo il tronco delle alberature fino ad un'altezza massima di 4 m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno con asporto a discarica del materiale di risulta a carico e spese dell'Appaltatore;

8. Taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada: tale operazione comprende l'eliminazione mediante il taglio a mano o con mezzi meccanici oppure mediante l'estirpo, quando necessario, di tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade e sui marciapiedi per una larghezza fino a 2 metri, compreso lo sfalcio e l'abbattimento di piante secche o pericolanti. L'intervento comprende anche la potatura di rimonda dei rami secchi e pericolosi o che comunque costituiscano intralcio o pericolo alla libera circolazione di mezzi o persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi su cespugli, arbusti ed alberi di qualsiasi altezza anche a distanza superiore a 2 metri dal bordo strada per un'altezza di lavoro (o di esecuzione del taglio) inferiore a 5 m. dalla base della pianta. I materiali di risulta derivanti da tali operazioni, salvo prescrizioni diverse impartite insito, dovranno essere completamente eliminati mediante asporto e conferimento a discarica a carico dell'Appaltatore, compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro) presente presso la fascia stradale.

Sarà necessario il taglio dell'erba cresciuta sul bordo strada facendo attenzione ai seguenti criteri:

- qualora ci fosse un fosso dovrà essere tagliata l'erba del bordo strada e del fossato;
- qualora il ciglio strada fosse in piano e si è in presenza di un'abitazione privata sarà necessario eseguire il taglio fino al cambio di proprietà;
- qualora ci si trovi in un'area incolta il ciglio strada dovrà essere tagliato per 2 metri;
- qualora il ciglio strada fosse in forte salita sarà necessario il taglio della scarpata fino a 3 metri di altezza; Cespugli, sterpaglie e rovi saranno equiparati all'erba, mentre qualsiasi albero dovrà essere lasciato intatto, andrà rimosso solo se secco o privo di alcuna vegetazione.

9. Asporto di piante schiantate o secche in piedi: l'operazione comprende l'asporto di piante schiantate o secche in piedi nelle zone di intervento compreso l'asporto di tutto il materiale di risulta derivante da tale operazione ed il suo conferimento a discarica a cura e spese dell'Appaltatore;

10. Riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali: tale operazione comprende la pulizia dalle malerbe nei vialetti;

11. Raccolta e asporto dei materiali non vegetali: l'intervento comprende la raccolta e la pulizia dai materiali impropri sulle superfici interessate dalla manutenzione e conferimento in discarica di tutto il materiale di risulta a carico dell'Appaltatore.

12. Manutenzione Stradale: l'intervento comprende il servizio di monitoraggio e pronto intervento finalizzato alla rapida individuazione di quegli eventi che possono comportare pericolo per la viabilità o disagio per i cittadini ed alla loro rapida eliminazione. In particolare è importante il monitoraggio relativo alla formazione di buche sul manto stradale e l'immediato colmamento delle stesse.

A) - interventi di rappezzi stradali, consistenti in:

- 1) taglio dell'asfalto;
- 2) pulizia della buca dal materiale sciolto;
- 3) bitumatura con binder e/o tappetino bituminoso.
- 4) Pulizia delle caditoie e griglie stradali di raccolta acque bianche;
 - fornitura e posa in opera o livellamento di chiusini e caditoie di qualsiasi dimensione e forma;
 - bitumatura completa di tratti di strade (interventi di manutenzione ordinaria programmata);
 - ripristino di pavimentazione di marciapiedi con le stesse caratteristiche esistenti, sistemazione cordoli e ripristini di zanelle stradali, realizzazione di tratti di marciapiedi, sostituzione chiusini e griglie di qualsiasi dimensione e forma, recinzioni, barriere di protezione ed ogni altra opera che si rendesse necessaria alla manutenzione delle strade e marciapiedi comunali.
 - transennamenti di qualsiasi tipo ecc.

L'esecuzione e la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

- Interventi di manutenzione straordinaria :

l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle strade al momento che si rendessero necessari nel corso dell'appalto. Tali interventi saranno eseguiti dall'appaltatore su specifica perizia della direzione dei lavori e contabilizzati a misura ai prezzi indicati nel Prezzario dei Lavori Pubblici per la Regione Calabria, depurati del ribasso d'asta.

13. Manutenzione Segnaletica Stradale: il servizio prevede l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni, noli e forniture occorrenti per il lavoro di fornitura e posa in opera di segnaletica verticale, orizzontale e barriera stradale di sicurezza lungo le strade comunali, identificate nella cartografia allegata al presente capitolato.

La prestazione richiesta dal presente appalto può essere così identificata:

- fornitura e posa in opera di segnaletica verticale;
- realizzazione di segnaletica orizzontale;
- manutenzione, fornitura e posa in opera di barriera stradale di sicurezza;
- realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale di emergenza;

Non sono a carico dell'impresa la fornitura della segnaletica verticale, delle barriere, dei dispositivi di rallentamento del traffico.

E' carico dell'impresa la fornitura delle vernici e di quando altro occorrente per la segnaletica orizzontale. Il rifacimento della segnaletica esistente dovrà essere effettuata nei mesi di aprile e maggio.

3- Gestione e manutenzione delle reti idrica e fognante:

- a) Guardia alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche, fognanti e pluviali esistenti, nonché degli impianti, dei pozzi e dei serbatoi e delle stazioni di sollevamento esistenti da effettuarsi con periodicità settimanale con eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete idrica e fognante sul suolo comunale;
- b) Qualunque intervento di pulizia dei pozzetti e delle caditoie e delle condotte idriche-fognarie e pluviali comunali esistenti. Pulizia serbatoi acquedotto una volta all'anno e clorazione eventuale dell'acqua.
- c) Controllo giornaliero delle stazioni di sollevamento comunali, con sostituzione dei componenti elettrici delle stesse, da calcolarsi a parte secondo i prezzi di mercato vigenti per il perfetto funzionamento degli interi impianti;
- d) Controllo giornaliero, delle vasche di raccolta delle condotte e delle annesse pompe dei pozzi e di sollevamento, con eventuale sostituzione totale o parziale, se mal funzionanti, delle stesse, dietro indicazione del tecnico comunale;
- e) Controllo giornaliero, delle condotte idriche dell'intero territorio comunali con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale;
- f) Controllo giornaliero, degli acquedotti comunali con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale;
- g) Controllo giornaliero della rete fognante dell'intero territorio comunali (centro abitato di Satriano e delle frazioni), con segnalazione di eventuali scarichi abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale;

- h) Controllo giornaliero dei pozzi artesiani sull'intero territorio comunali con segnalazione di eventuali, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale;
- i) Assistenza a favore degli utenti recependo tempestivamente eventuali richieste di pronto intervento tramite l'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì la propria organizzazione e gestione dei propri servizi tecnici che dovranno essere reperibili durante l'intera giornata;
- l) esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:
- Esecuzione di scavi quando gli stessi non superano i ml 3,00 di lunghezza;
 - Sostituzione di intere parti di tubazioni quando gli stessi non superano i ml 3,00 di lunghezza;
 - Riparazione parziale di pozzetti in cls;
 - Opere varie e ripristini stradali, compreso bitumazione, questo quando gli stessi non superano i ml 3,00 di lunghezza e ml 1,00 di larghezza o anche superficie di 3,0 mq;
- m) chiusura ed apertura delle condotte, in caso di nuovi allacci, e ripristini di allacci esistenti;
- n) distacco dalla rete dei cittadini morosi su segnalazione dell'Ufficio Tributi;
- o) verifica presenza di allacci abusivi;
- p) segnalazione immediata al Comune di quanto altro preventivamente non autorizzato, rilevati durante le operazioni di sorveglianza o in qualunque altra circostanza;
- q) riparazione, anche mediante saldature su condotte in ghisa – ferro – acciaio, e sostituzioni che si rendessero necessari alla rete idrica dell'intero territorio comunale, compreso le fontane pubbliche, a causa di rotture, di perdite, di guasti, di cattivo funzionamento di saracinesche, rubinetti e simili, qualsiasi sia la causa che le ha determinate;
- r) realizzazione di nuovi tratti di rete, singolarmente, contenuti nei limiti di metri lineari 3 comprensivi di tubazione, scavi rinterri e sistemazione stradale;
- s) chiusura ed apertura delle condotte per l'effettuazione di turnazioni che dovessero rendere necessari per carenza idrica o per altri motivi di carattere tecnico-funzionale del servizio;
- t) affissione nei luoghi pubblici, o altri luoghi indicati dall'Ufficio Tecnico, oppure tramite avvisi a mezzo di banditore pubblico, con spese a carico del comune, di ordinanze o altro provvedimento riguardante il servizio idrico, nonché delle eventuali sospensioni della fornitura idropotabile alle utenze;
- u) apposizione immediata di idonea segnaletica da richiedere all'Ufficio di Polizia Municipale, anche notturna, in caso di guasti o perdite, per qualunque motivo non immediatamente riparabili, che si dovessero verificare sulle condotte idriche e fognarie ubicate sulle strade comunali o provinciali, e che possono provocare inconvenienti e pericoli al traffico veicolare e pedonale;
- v) informazione all'Ufficio Tecnico Comunale prima di effettuare interventi che possano provocare l'interruzione del servizio idrico;
- z) assistenza tecnica ai lavori di scavi inerenti a qualsiasi tipo di riparazione;
- aa) dichiarazione di responsabilità, se richiesta dall'Ufficio Tecnico, relativa al tempo impiegato per lavori di scavi con mezzi meccanici affidati ad altra ditta;
- ab) quantificazione economica degli interventi di riparazione di danni causati da terzi;
- ac) l'affidatario è tenuto, altresì, a riportare su apposito registro cronologico fornito dall'Amministrazione, gli interventi eseguiti ed i materiali usati, di volta in volta, per sostituzione e riparazione;
- ad) l'affidatario è tenuto, altresì, a riportare su apposito "quaderno di marcia", l'attività riguardante l'ordinaria manutenzione eseguita;
- ae) l'affidatario è inoltre tenuto a richiedere direttamente agli enti preposti alla fornitura idropotabile, diversi dall'Amministrazione comunale, la sospensione e/o interruzione della fornitura idrica, a seguito di accertata necessità per l'esecuzione degli interventi di manutenzione. Inoltre lo stesso affidatario è tenuto a segnalare agli enti interessati alla fornitura idrica eventuali guasti o disservizi rilevati sul sistema idrico gestito dagli stessi enti diversi dall'Amministrazione comunale.
- 4- svuotamento dei cestini dei rifiuti posizionati all'interno delle aree, effettuato con le frequenze derivanti da necessità e/o da richiesta da parte del Responsabile del procedimento.
- 5- pulizia accurata da qualsiasi tipo di rifiuto, fogliame o detrito in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, anche confinanti con aree verdi (es.: griglia cimitero ecc..). A tal proposito si precisa che l'Appaltatore è tenuto ad intervenire anche più frequentemente di quanto previsto al successivo

paragrafo, qualora siano presenti rischi di intasamento e allagamenti. Allagamenti dovuti a mancata pulizia di griglie, tombini, canali di scolo, condotte, saranno imputati alla responsabilità dell'Appaltatore, che sarà tenuto all'immediato ripristino e ad eventuali risarcimenti per danni occorsi in seguito agli allagamenti.

Il servizio comprende tutte quelle opere e prestazioni comprese nelle forme di manutenzione, come sopra indicate e disciplinate negli interventi minimali previsti dal capitolato tecnico, eventualmente integrati dall'offerta tecnica depositata in sede di gara dall'appaltatore e inferiori alla franchigia stabilita dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 2, comma 1, lettera ag).

Art. 6.1 – Prestazioni minimali

La frequenza delle attività di pulizia è stata classificata nel modo seguente:

Frequenza delle attività	
G	Giornaliera (esclusi festivi e prefestivi)
SE	Settimanale
BS	Bisettimanale
QU	Quindicinale
ME	Mensile
BM	Bimestrale
TM	Trimestrale
SM	Semestrale
AN	Annuale
R	su richiesta/ a guasto (compresa nel canone)

Le aree di intervento come indicate nel precedente articolo 2.5 vengono così identificate:

Aree di intervento	
SP	Strada provinciale
SA	Strada asfaltata con segnaletica orizzontale e verticale
SASS	Strada asfaltata con segnaletica verticale ma senza segnaletica orizzontale
SB	Strade bianche
P	Parcheggi con qualsiasi pavimentazione
PC	Piazze e corti interne o esterne di edifici, con qualsiasi pavimentazione

Interventi e frequenze minimali							
n. progr.	Descrizione attività	interventi					
		SP	SA	SASS	SB	P	PC
1.a	Verifica situazione della pavimentazione	G/R	G/R	G/R	G/R	G/R	G/R
1.b	Interventi di ripristino della pavimentazione con le modalità operative indicate al precedente articolo 6	R	G	G	G	G	G
1.c	Verifica situazione chiusini esistenti	ME/R	ME/R	ME/R	ME/R	ME/R	ME/R
1.d	Interventi di ripristino dei chiusini con le modalità operative indicate al precedente articolo 6	R	G	G	G	G	G
2.a	Verifica e controllo segnaletica stradale orizzontale	----	SM	----	----	AN	AN
2.b	Interventi di ripristino segnaletica orizzontale	----	SM	----	----	R	R
2.c	Verifica e controllo segnaletica verticale	----	SM	SM	----	SM	SM
2.d	Interventi di pulizia segnaletica verticale e orizzontale	----	R	R	----	R	R
2.e	Interventi di ripristino segnaletica verticale	----	R	R	----	R	R
2.f	Verifica e controllo opera di arredo urbano	SE	SE	SE	SE	SE	SE
2.g	Interventi di ripristino delle opere di arredo urbano	R	R	R -	R	R	R
2.h	Pulizia aree adiacenti gli immobili pubblici	SE	SE	SE	SE	SE	SE
3.a	Manutenzione ordinaria delle reti idrica e fognante	G	G	G	G	G	G
3.b	Pulizia pozzetti e caditoie	SE	SE	SE	SE	SE	SE
3.c	Controlli stazioni di sollevamento	SE	SE	SE	SE	SE	SE
3.d-f-g-h-i-q	Controllo su rete idrica e fognante	G	G	G	G	G	G
3.l-m-n-o-p-r-s-t	Esecuzione interventi su rete idrica e fognante	R	R	R	R	R	R
4	Svuotamento cestini, posaceneri ed altri eventuali contenitori	SE	SE	SE	SE	SE	SE
5	pulizia di griglie, tombini, canali di scolo, condotte	A	A	A	A	A	A

E' prevista inoltre la pulizia generale almeno due volte nell'arco dell'appalto di cui: la prima entro 3 mesi dall'avvio dell'esecuzione del contratto; la seconda con un anticipo di 3 mesi dalla scadenza del contratto.

L'elenco ha carattere esemplificativo e non esaustivo e non comprende eventuali attività connesse con le opere oggetto dell'Appalto.

Art. 7 – Estensione delle prestazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere le prestazioni di cui al presente Servizio di manutenzione delle opere in oggetto, aggiungendo altre aree di intervento per realizzazione di nuovi tratti stradali a quelle originariamente indicate o comunque variando la lunghezza complessiva della rete stradale oggetto del presente Servizio.

L'estensione potrà essere richiesta inoltre con riferimento a prestazioni analoghe a quelle già oggetto dal presente Capitolato tecnico.

In tale ipotesi, il prezzo unitario delle prestazioni affidate in estensione sarà uguale al prezzo unitario offerto o derivante dall'offerta.

Art. 8– Controllo delle prestazioni

La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento o il direttore dell'esecuzione del contratto, verificherà la corretta esecuzione del Servizio, la qualità e il risultato delle prestazioni, nonché la periodicità degli interventi.

La Stazione Appaltante si riserva anche il controllo della qualità dei materiali e della attrezzature, avvalendosi anche di personale esperto esterno all'Amministrazione o organismi notificati.

L'Appaltatore è obbligato ad avviare, attraverso il Sistema Informativo, un processo continuo di autocontrollo per garantire la corretta esecuzione dell'Appalto ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il Controllo avverrà secondo quanto specificato nel Capitolato speciale d'appalto.

La frequenza dei controlli potrà essere aumentata, se necessario, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto.

La verifica è condotta almeno quadrimestralmente dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto con l'ausilio di check-list (liste di controllo) del tipo riportato in Allegato al presente capitolato tecnico.

Art. 11 – Penali

Oltre alle penali previste sulla base della misurazione della qualità del servizio, in caso di inadempienze riscontrate al di fuori dalle verifiche periodiche, verranno applicate ulteriori penali per ogni singolo evento negativo.

Le penali riguarderanno il riscontro di mancato intervento nei tempi e modalità previsti, tanto di manutenzione programmata quanto di manutenzione riparativa.

Penali – Manutenzione edile e affini

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancata verifica, riparazione e ripristino pavimentazione stradale	500,00
Mancata verifica, manutenzione e ripristino reti idrica e fognante	1.000,00
Mancata verifica e riparazione di pozzetti, chiusini e caditoie esistenti	100,00
Mancata manutenzione e pulizia delle strutture di proprietà comunale	200,00
Mancata verifica e successivo ripristino della segnaletica orizzontale e verticale	100,00
Mancata verifica e controllo condotte, vasche di raccolta, stazioni di sollevamento, pozzi, cavidotti,ecc.	100,00
Mancata esecuzione di pronto intervento entro i termini indicato nel presente CSA	500,00
Mancata esecuzione di interventi (scavi, transennamenti, riparazioni, nuovi tratti) o di assistenza tecnica	500,00
Mancata segnalazione di allacci abusivi	500,00
Mancata esecuzione di distacchi ed affissioni varie	1.000,00
Mancato svuotamento cestini e altri contenitori	150,00
Mancata pulizia (griglie, tombini, canali di scolo, condotte, canali, fossi,ecc.)	500,00
Ritardo nell'esecuzione degli ordinativi richiesti	500,00
Mancato rispetto della normative di sicurezza sul lavoro	2.500,00